

Kita in Etzenrot



Projektübersicht

Projektbeschreibung: An Stelle des abgerissenen Gesellschaftshauses wird eine neue Kindertagesstätte mit Vereinsraum gebaut. Die Kapazität wird erweitert, da momentan nur Raum für 2 Gruppen in Etzenrot zur Verfügung stehen und im bestehenden Kiga-Gebäude auch nicht bereitgestellt werden können. Räumlichkeiten für die Vereinsnutzung werden in diesem Rahmen wieder bereitgestellt.

Standort: Am Standort des ehemaligen Gesellschaftshauses Kirchstraße 23, Waldbronn

Projektbeginn: Dez. 2022

Voraussichtliches Projektende: Sep. 2028

Projektziel

Hauptziel: Schaffung zusätzlicher Betreuungskapazitäten und Bereitstellung eines Vereinsraumes

Nebenziele: nachhaltiger Holzhybridbau, Klimaschutz

Projektbeteiligte

Projektleiter: Dipl.-Ing. Jürgen Hemberger, Dipl.-Ing. A. Dönmez, FB IV

Architekt: Herr Dipl.-Ing. Freier Architekt Christoph Klinkott, Klinkott Architekten

Weitere Beteiligte: Fachingenieure HLS, Elektro, Tragwerk, Bodengutachter, Landschaftsplaner

Kostenkontrolle

Geplantes Budget (€): 7,31 Mio. €

Bisherige Gesamtkosten (€): 1,10 Mio. € einschl. Vorstudien und VgV-Verfahren

Budgetabweichung (€): Derzeit nur geringe Abweichungen, die im Projekt ausgeglichen werden können

Maßnahmen zur Kostenkontrolle (€): Regelmäßiger Vergleich zwischen Kostenberechnung und Submissionsergebnissen

Zeitplan

Aktueller Projektstatus: Rohbauarbeiten laufen, Ausschreibungen nach Planungsstand, u.a. Dachabdichtung, Heizung u. Lüftung, Sanitärarbeiten. Beauftragt sind Rohbau, Holzbau, Elektroarbeiten, Blitzschutz, Aufzug, Fenster.

Nächste Schritte: Beginn Betonieren Bodenplatte und massive Bauteile

Zeitplanabweichungen: aktuell vier Wochen Verzug

Risiken und Herausforderungen

Identifizierte Risiken: Inflationsbedingte Preissteigerung über den geplanten Puffer hinaus, Bauzeitverzögerungen in Folge von Lieferschwierigkeiten, Verzögerung der Ausschreibungen durch fehlende Genehmigung Verpflichtungsermächtigung.

Risikomanagement: Überwachung der Kostenentwicklung. Im Verlauf der Planung erfolgt Nachführung des Bauzeitenplans mit den jeweils aktualisierten Bedingungen

Sonstiges

Zusätzliche Informationen: Auftragsvergabe wurde durch Satzungsänderung vereinfacht. Dadurch Einsparung von Bauzeit